

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP - NĂNG LƯỢNG
QUỐC GIA VIỆT NAM
TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM - CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704 /TTR-ĐLDK

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao dịch mua bán khí LNG tái hóa cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - Công ty cổ phần

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (PV Power),

Hiện nay, PV Power đang hoàn tất quá trình xây dựng Nhà máy điện (NMD) Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 cũng như đang thực hiện vận hành thử nghiệm chạy thử nghiệm thu trước ngày vận hành thương mại cho NMD Nhơn Trạch 3 và sẽ sớm đưa nhà máy vào vận hành thương mại. Để đảm bảo nguồn cung cấp khí ổn định, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, PV Power đã làm việc với Tổng công ty Khí Việt Nam - CTCP (PV Gas) để thống nhất các nội dung về việc mua bán khí LNG tái hóa cho NMD Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 trong Hợp đồng mua bán khí LNG tái hóa cho NMD Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4.

Hội đồng quản trị PV Power kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét chấp thuận các nội dung sau:

(i) Chấp thuận Hợp đồng/giao dịch mua bán khí LNG tái hóa cho NMD Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 như nội dung chính đính kèm;

(ii) Giao Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện Hợp đồng/ giao dịch và chấp thuận các nội dung thay đổi/ điều chỉnh Hợp đồng/ giao dịch mà không làm thay đổi nội chính đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban KS;
- Ban TGD;
- Ban KSNB;
- Lưu: VT, KTKH, TM.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TỔNG
CÔNG TY ĐIỆN LỰC
DẦU KHÍ VIỆT NAM
- CTCP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hoàng Văn Quang

NỘI DUNG CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG/GIAO DỊCH MUA BÁN KHÍ LNG TÁI HÓA CHO NHÀ MÁY ĐIỆN NHƠN TRẠCH 3 VÀ NHƠN TRẠCH 4

1. Đối tượng Hợp đồng/giao dịch:

- Tổng công ty Khí Việt Nam - CTCP (Bên Bán) đồng ý bán và Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (Bên Mua) đồng ý mua khí LNG tái hóa từ Bên Bán để cung cấp cho toàn bộ nhu cầu vận hành của Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4.

- ### **2. Thời hạn Hợp đồng/giao dịch:** từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến 25 năm kể từ ngày bắt đầu giao nhận khí của xác nhận mua khí LNG Tái Hóa đầu tiên .

3. Điểm giao nhận khí, quyền sở hữu và rủi ro:

- Điểm Giao Nhận Khí: là mặt bích nối các Thiết Bị Giao Khí của Bên Bán với các Thiết Bị Nhận Khí của Bên Mua để nhận Khí LNG Tái Hóa tại Nhà Máy Điện.
- Quyền sở hữu và các rủi ro của Khí LNG Tái Hóa được bán và giao theo Hợp đồng sẽ được chuyển từ Bên Bán sang Bên Mua tại Điểm Giao Nhận Khí.

4. Mua bán khí:

- Yêu cầu mua khí của Bên Mua sẽ thực hiện theo hình thức mua theo chuyển hoặc mua định hạn. Khi Bên Mua có nhu cầu sử dụng khí, Bên Mua sẽ gửi yêu cầu mua khí theo chuyển hoặc mua khí định hạn
- Tại Hợp đồng, Bên Mua yêu cầu mua khối lượng Khí LNG Tái Hóa định hạn trong giai đoạn 5 năm đầu tiên là: 20.700.000 MMBTU/năm. Khi có sản lượng điện hợp đồng tối thiểu dài hạn theo quy định pháp luật cho nhà máy điện sử dụng LNG, Bên Mua sẽ có Yêu Cầu Mua Khí Tái Hóa Định Hạn tiếp theo trên cơ sở tối ưu khả năng vận hành của nhà máy. Các Bên sẽ ký sửa đổi bổ sung Hợp Đồng tương ứng cho lượng Khí LNG Tái Hóa định hạn điều chỉnh này.
- Trong trường hợp Bên Mua không nhận toàn bộ hoặc một phần lượng khí LNG tái hóa trong thời hạn tiêu thụ khí, Bên Mua sẽ thanh toán cho Bên Bán toàn bộ lượng khí chưa nhận này. Bên Bán và Bên Mua quy định các giải pháp để xử lý lượng khí nhận này, đảm bảo hài hoà lợi ích các bên.
- Trong trường hợp phát sinh khí giao thiếu do lỗi của Bên Bán, Bên Bán sẽ bồi thường cho Bên Mua một khoản có giá trị bằng $X\% \times$ giá khí Hợp đồng cho lượng khí giao thiếu. $X\%$ sẽ được Bên Mua đề nghị trong từng yêu cầu mua khí LNG tái hóa. $X\%$ và chi tiết về bồi hoàn khí giao thiếu sẽ được các

Bên thống nhất trong từng xác nhận mua khí LNG tái hóa trên cơ sở đàm phán với nhà cung cấp LNG.

5. Giá khí

- Giá Khí Hợp đồng tại Điểm Giao Nhận Khí được xác định theo công thức sau:

$$P = \text{Giá LNG nhập khẩu} + \text{Cước phí qua kho (tồn trữ, tái hóa khí, vận chuyển, phân phối)}$$

Trong đó:

- (i) P: Là Giá khí Hợp đồng, chưa bao gồm thuế VAT và các loại Thuế liên quan khác, được tính bằng Đô La Mỹ (USD) trên triệu BTU tại điểm giao nhận khí.
- (ii) Giá mua LNG nhập khẩu: là giá LNG đến kho LNG Thị Vải, bao gồm giá LNG nhập khẩu theo Hợp đồng mua bán LNG giữa nhà cung cấp và Bên Bán, chi phí vận chuyển LNG về đến cảng Thị Vải (nếu có tùy hình thức nhập khẩu), thuế nhập khẩu, các loại thuế, phí và các chi phí liên quan đến việc nhập khẩu LNG theo quy định (nếu có).
- (iii) Cước phí qua kho: là cước phí liên quan đến việc tiếp nhận nhập khẩu, tồn trữ và tái hóa khí tại kho LNG Thị Vải và vận chuyển khí tái hóa đến NMD. Cước phí qua kho chính thức sẽ phụ thuộc vào quyết định của cấp có thẩm quyền. Khi cước phí qua kho chưa được các cấp có thẩm quyền phê duyệt các bên sẽ đàm phán mức tạm thanh toán.

6. Thanh toán tiền khí, Quyết toán chênh lệch Cước phí qua kho:

6.1. Thanh toán tiền khí

- Hàng tháng, Bên Mua sẽ thanh toán Bên Bán tiền khí của tháng trước cho Bên Bán trên cơ sở lượng khí Bên Bán thực giao cho Bên mua trên cơ sở thông báo trước và hồ sơ thanh toán tiền khí.

6.2. Quyết toán chênh lệch Cước phí qua kho

- Sau khi Cấp có thẩm quyền có phê duyệt về Cước phí qua kho, các Bên sẽ thực hiện thanh quyết toán số tiền chênh lệch giữa Cước phí qua kho đã tạm tính theo Hợp đồng và cước phí qua kho chính thức.

7. Vi phạm nghĩa vụ thanh toán

- Tiền lãi đối với các khoản thanh toán quá hạn dù có tranh chấp hay không sẽ được thanh toán theo mức lãi suất tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng cho khách hàng cá nhân của Vietcombank công bố trên website cộng thêm 3,5% tính cho khoảng thời gian bắt đầu nhưng không bao gồm ngày thanh toán đến hết ngày mà việc thanh toán được thực hiện.

- Nếu khoản thanh toán bị quá hạn trên 90 ngày, Bên Bán có quyền ngừng giao khí LNG tái hóa cho đến khi nhận đủ số tiền nợ và lãi chậm thanh toán. Trong thời gian ngừng giao khí, Bên Bán có thể bán lượng khí này cho khách hàng khác mà không chịu bất kỳ nghĩa vụ hoặc trách nhiệm gì đối với Bên Mua về việc không giao khí.

8. Cam kết của Các Bên

Trừ khi Các Bên có thỏa thuận khác, phù hợp với quy định của pháp luật:

- (i) Bên Mua sẽ mua Khí LNG Tái Hóa từ Bên Bán để cung cấp cho toàn bộ nhu cầu vận hành của NMD.
- (ii) Bên Bán sẽ ưu tiên công suất tái hoá khí của Kho LNG Thị Vải cho Bên Mua phù hợp với cam kết tiêu thụ khí LNG tái hoá của Bên Mua theo các xác nhận mua khí LNG tái hoá và các quy định của Hợp đồng. Bên Bán có trách nhiệm đảm bảo nguồn gốc nhiên liệu khí LNG tái hóa cung cấp cho Bên Mua là hợp pháp, minh bạch, đáp ứng đầy đủ và kịp thời các yêu cầu mua khí LNG tái hoá của Bên Mua theo quy định của Hợp đồng và Quy trình phối hợp lựa chọn nhà cung cấp LNG.

PHỤ LỤC 2: DỰ BÁO GIÁ LNG CỦA S&P GLOBAL COMMODITY INSIGHTS

S&P Global
 Commodity Insights

Forecast Annual prices

Importer	Description	Units	Date Updated (long-term)	Date updated (short-term)	Source	2025
Brent	Oil price	\$/bbl	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	77,19
JCC	Oil price	\$/bbl	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	83,22
Asia Term	Average	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - Global LNG	11,42
Asia Spot	Average	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - Global LNG	13,33
Brent Parity	Average	\$/MMBtu	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	13,31
JCC Parity	Average	\$/MMBtu	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	14,35
Netherlands	TTF	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - European Gas	12,86
Spain	LNG import price	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - European Gas	12,30
United States	Henry Hub	\$/MMBtu	Aug-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - North America Natural Gas	4,33
Deflator	Deflator	\$/MMBtu				1,05

Data compiled Feb. 21, 2025.

All prices are nominal, in \$/MMBtu. Prices in red are historical.

Source: S&P Global Commodity Insights.

© 2024 S&P Global.

VIETNAM NATIONAL INDUSTRY -
ENERGY GROUP
**PETROVIETNAM POWER
CORPORATION - JSC**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: ~~704~~TTR - ĐLDK

Hanoi, 21/04/2025 (Dd/mm/2025...)

PROPOSAL

On the transaction of purchasing in regasified LNG for Nhon Trach 3 and Nhon Trach 4 Power Plants

To: General Meeting of Shareholders
PetroVietnam Power Corporation - JSC

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of PetroVietnam Power Corporation - JSC (PV Power),

Currently, PV Power is completing the construction of Nhon Trach 3 and Nhon Trach 4 Power Plants as well as carrying out trial runs before the commercial operation date for Nhon Trach 3 Power Plant and will soon put the plant into commercial operations. To ensure a stable gas supply and serve production and business operations, PV Power has worked with PetroVietnam Gas Corporation - JSC (PV Gas) to agree on the purchase and sale of regasified LNG for Nhon Trach 3 and Nhon Trach 4 Power Plants in the Regasified LNG Purchase and Sale Contract for Nhon Trach 3 and Nhon Trach 4 Power Plants.

PV Power's Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

- (i) Approval of the main content of the Contract/transaction of regasified LNG for Nhon Trach 3 and Nhon Trach 4 Power Plants as below main contents;
- (ii) Authorize the Board of Directors to implement the contract/transaction and approve any changes or adjustments to the contract/transaction that do not alter its principal terms as approved by the General Meeting of Shareholders.

Respectfully./.

Recipient:

- As above;
- BOD;
- BOS;
- BOM;
- Board of Internal Supervisory;
- Archived: VT, TCNS, KTKH.

**ON BEHALF OF BOD
CHAIRMAN**
TỔNG
CÔNG TY ĐIỆN LỰC
DẦU KHÍ VIỆT NAM
- CTCP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Hoang Van Quang

MAIN CONTENTS OF THE CONTRACT/TRANSACTION OF REGASIFIED LNG FOR NHON TRACH 3 AND NHON TRECH 4 POWER PLANTS

1. Contract/transaction Objects:

- PetroVietnam Gas Corporation - JSC (Seller) agrees to sell and PetroVietnam Power Corporation - JSC (Buyer) agrees to purchase regasified LNG from the Seller to meet the full operational requirements of Nhon Trach 3 & 4 Power Plants.

2. Contract/Transaction Term: From the effective date of the Contract to 25 years from the commencement date of the first regasified LNG delivery as confirmed in the gas purchase agreement.

3. Gas delivery point, Ownership rights and Risks:

- Gas Delivery Point: The flange connecting the Seller's Gas Delivery Equipment with the Buyer's Gas Receiving Equipment to receive regasified LNG at the Power Plant.

- Ownership rights and risks of regasified LNG sold and delivered under the Contract will be transferred from the Seller to the Buyer at the Gas Delivery Point.

4. Gas Purchase and Sale:

- The Buyer's gas purchase request will be made either on a cargo basis or a fixed quantity basis. When the Buyer requires gas, the Buyer will submit a request for either cargo-based gas purchase or fixed-quantity gas purchase.

- Under the Contract, the Buyer commits to purchase a fixed volume of Regasified LNG during the initial five-year period, amounting to 20,700,000 MMBTU per year. When a long-term minimum contracted power output for the LNG-fired power plant is established in accordance with applicable laws, the Buyer shall submit a subsequent Fixed Regasified LNG Purchase Request based on the plant's optimal operational capabilities. The Parties shall sign an amendment to the Contract corresponding to the adjusted volume of Fixed Regasified LNG.

- In case the Buyer fails to receive entire or part of the regasified LNG within the gas consumption period, the Buyer shall pay the Seller the entire amount of unreceived gas. The Seller and the Buyer shall stipulate measures to handle the received gas volume in a manner that ensures a balance of interests between the Parties

- In case of a shortfall in gas delivery due to the fault of the Seller, the Seller will compensate the Buyer an amount equal to $X\% * \text{Contract gas price}$ for the undelivered gas. $X\%$ will be proposed by the Buyer in each LNG regasified gas purchase request. $X\%$ and details regarding compensation of shortfall in gas delivery will be agreed upon by the both parties in each confirmation of the purchase of regasified LNG on the basis of negotiations with LNG suppliers.

5. Gas price:

- The Contract Gas Price at the Gas Delivery Point is determined according to the following formula:

$$P = \text{Purchase price of imported LNG} + \text{Warehouse fees (storage, regasification, transportation, distribution)}$$

In which:

- (i) P: The Contract Gas Price, excluding VAT and other relevant Taxes, calculated in US Dollars (USD) per million BTU at the gas delivery point.
- (ii) Imported LNG purchase price: The price of LNG delivered to Thi Vai LNG depot, including the price of imported LNG under the contract between the supplier and the Seller, the cost of transporting LNG to Thi Vai port (if applicable, depending on the import method), import taxes, other taxes, fees and expenses related to the import of LNG as prescribed (if applicable).
- (iii) The Throughput fee: refers to the fee related to the receipt of imported LNG, storage, regasification at the Thi Vai LNG Terminal, and transportation of the regasified gas to the power plant.

The official Throughput fee will depend on the decision of the competent authorities. When the Throughput fee has not been approved by the competent authorities, the parties will negotiate the temporary payment amount.

6. Gas payment, Settlement of warehouse fee differences:

6.1. Gas payment:

- On a monthly basis, the Buyer shall pay the Seller the gas of the previous month to the Seller based on the amount of gas actually delivered by the Seller to the Buyer, as per prior notice and gas payment dossier.

6.2. Settlement of Throughput fee differences:

- After the competent authorities approve the warehouse fee, the parties shall settle the difference between the temporarily calculated warehouse fees as per the Contract and the official Throughput fee.

7. Breach of payment obligations:

- Interest on overdue payments, whether disputed or not, shall be paid at the interest rate of 12-month term deposits for individual customers of Vietcombank announced on the website, plus 3.5%, calculated for the period starting from the due date but excluding the payment date until the end of the date on which the payment is made.

- If the payment is overdue for more than 90 days, the Seller shall have the right to stop delivering regasified LNG until the full amount of the debt and late

payment interest is received. During the suspension of gas delivery, the Seller may sell this gas to other customers without any obligation or responsibility to the Buyer for the non-delivery of the gas.

8. Commitments of the Parties:

Unless otherwise agreed by the Parties, in accordance with applicable laws:

- (i) The Buyer shall purchase regasified LNG from the Seller to supply the entire operational needs of the power plants.
- (ii) The Seller shall prioritize the regasification capacity of Thi Vai LNG Depot for the Buyer in accordance with the Buyer's commitment to consume regasified LNG as specified in the confirmations of purchase the regulations of this Contract. The Seller shall be responsible for ensuring that the source of regasified LNG fuel supplied to the Buyer is legal, transparent, fully and promptly meets the Buyer's requirements for purchasing regasified LNGr, as per the regulations of the Contract and the LNG supplier selection coordination process.

APPENDIX 2: LNG PRICE FORECAST BY S&P GLOBAL COMMODITY INSIGHTS

S&P Global
 Commodity Insights

Forecast Annual prices

Importer	Description	Units	Date Updated (long-term)	Date updated (short-term)	Source	2025
Brent	Oil price	\$/bbl	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	77,19
JCC	Oil price	\$/bbl	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	83,22
Asia Term	Average	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - Global LNG	11,42
Asia Spot	Average	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - Global LNG	13,33
Brent Parity	Average	\$/MMBtu	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	13,31
JCC Parity	Average	\$/MMBtu	Sep-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - Crude Oil Markets	14,35
Netherlands	TTF	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - European Gas	12,86
Spain	LNG import price	\$/MMBtu	Oct-24	Oct-24	S&P Global Commodity Insights - European Gas	12,30
United States	Henry Hub	\$/MMBtu	Aug-24	Sep-24	S&P Global Commodity Insights - North America Natural Gas	4,33
Deflator	Deflator	\$/MMBtu				1,05

Data compiled Feb. 21, 2025.

All prices are nominal, in \$/MMBtu. Prices in red are historical.

Source: S&P Global Commodity Insights.

© 2024 S&P Global.