



TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM - CTCP **BAN PHÁP CHẾ & QUAN HỆ CỔ ĐÔNG**

Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 đường Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN TIN PHÁP CHẾ THÁNG 04 NĂM 2019



Biên soạn : Nguyễn Thị Thu Nga
Kiểm duyệt : Nguyễn Ngọc Hà
Võ Thị Tú Oanh
Email : nguyenthithunga@pvpower.vn
Điện thoại : 024 2221 0288 (máy lẻ: 1672)

Mục lục	Trang
I. Quy định mới	3
<ul style="list-style-type: none">Quy định mới ban hành trong tháng 04 năm 2019	
II. Điểm tin văn bản pháp luật	4
<ul style="list-style-type: none">Nghị định 30/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.Quyết định 355/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.Thông tư 03/2019/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 32/2013/TT-NHNN ngày 26/12/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn thực hiện quy định hạn chế sử dụng ngoại hối trên lãnh thổ Việt Nam.Quyết định 17/2019/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu.Công văn 1333/LĐTBXH-QHLĐTL của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc thực hiện quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng.Công văn 2647/BCT-TTTN của Bộ Công Thương về việc điều hành kinh doanh xăng dầu.Quyết định 418/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Các giải pháp bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường thủy nội địa trong tình hình mới".Chỉ thị 10/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việcNghị định 33/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.Chỉ thị 11/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.	

QUY ĐỊNH MỚI

1. Đầu Tư - Thương Mại

Quyết định 418/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Các giải pháp bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường thủy nội địa trong tình hình mới".

Công văn 2647/BCT-TTTN của Bộ Công Thương về việc điều hành kinh doanh xăng dầu.

Nghị định 33/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Doanh Nghiệp

Chỉ thị 10/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc.

Quyết định 17/2019/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu.

3. Tài Chính – Ngân Hàng

Thông tư 03/2019/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 32/2013/TT-NHNN ngày 26/12/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn thực hiện quy định hạn chế sử dụng ngoại hối trên lãnh thổ Việt Nam.

Công văn 1333/LĐT BXH-QHLĐTL của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc thực hiện quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng.

4. Bất Động Sản

Nghị định 30/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Quyết định 355/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Chỉ thị 11/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

ĐIỂM TIN VĂN BẢN PHÁP LUẬT

Xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu NN

Ngày 28/03/2019, Chính phủ ban hành Nghị định 30/2019/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Cách xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu NN.

Đây là nội dung được Chính phủ thông qua tại Nghị định 30/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Theo đó, bổ sung Điều 57a vào sau Điều 57 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở như sau:

“Điều 57a. Xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước:

1. Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, có hợp đồng thuê nhà và có tên trong hợp đồng thuê nhà ở này thì thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được xác định như sau:

- Nếu thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được ghi trong hợp đồng thuê nhà thì xác định theo thời điểm ghi trong hợp đồng;
- Nếu trong hợp đồng thuê nhà ở không ghi thời điểm bố trí sử dụng nhà ở thì xác định theo thời điểm ký kết hợp đồng đó;
- Nếu thuộc diện ký lại hợp đồng hoặc gia hạn hợp đồng thuê nhà thì thời điểm bố trí sử dụng được xác định theo thời điểm nêu tại hợp đồng ký kết đầu tiên;...”

Hiệu lực thi hành: 15/05/2019.

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Nghi-dinh-30-2019-ND-CP-sua-doi-Nghi-dinh-99-2015-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-410205.aspx>



Lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội

Ngày 01/04/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 355/QĐ-TTg về mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Lãi suất vay ưu đãi với khoản vay có dư nợ để mua nhà ở xã hội là 4,8%/năm.

Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 355/QĐ-TTg về mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội ngày 01/04/2019.

Theo đó, mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội áp dụng đối với các khoản vay có dư nợ trong năm 2019 để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội là 4,8%/năm. Lãi suất nợ quá hạn được tính bằng 130% lãi suất khi cho vay.

Hiệu lực thi hành: 01/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Tien-te-Ngan-hang/Quyết-dinh-355-QĐ-TTg-2019-muc-lai-suât-cho-vay-uu-dai-cua-Ngan-hang-Chinh-sach-xa-hoi-410488.aspx>

Hạn chế sử dụng ngoại hối trên lãnh thổ Việt Nam

Ngày 29/03/2019, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Thông tư 03/2019/TT-NHNN về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 32/2013/TT-NHNN ngày 26/12/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn thực hiện quy định hạn chế sử dụng ngoại hối trên lãnh thổ Việt Nam. 03 trường hợp nhà đầu tư nước ngoài đặt cọc bằng ngoại tệ khi tham gia đấu giá.

Ngày 29/03/2019, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Thông tư 03/2019/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 32/2013/TT-NHNN hướng dẫn thực hiện quy định hạn chế sử dụng ngoại hối trên lãnh thổ Việt Nam.

Theo đó, bổ sung quy định về các trường hợp nhà đầu tư nước ngoài được đặt cọc, ký quỹ bằng ngoại tệ chuyển khoản khi tham gia đấu giá như sau:

Nhà đầu tư nước ngoài được đặt cọc, ký quỹ bằng ngoại tệ chuyển khoản khi tham gia đấu giá trong các trường hợp:

- Mua cổ phần tại doanh nghiệp Nhà nước thực hiện cổ phần hóa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;
- Mua cổ phần, phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước thực hiện thoái vốn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;
- Mua cổ phần, phần vốn góp của doanh nghiệp Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác thực hiện thoái vốn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Hiệu lực thi hành: 13/05/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Tien-te-Ngan-hang/Thong-tu-03-2019-TT-NHNN-sua-doi-Thong-tu-32-2013-TT-NHNN-han-che-su-dung-ngoai-hoi-410570.aspx?tab=2>



Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu

Ngày 08/04/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 17/2019/QĐ-TTg về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu. Danh mục gói thầu được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu.

Quyết định 17/2019/QĐ-TTg về một số gói thầu, nội dung mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu được Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 08/04/2019.

Cụ thể, danh mục các gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt bao gồm:

- Gói thầu đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành đặc thù cho cán bộ công chức bao gồm biên soạn giáo trình do cần thiết phải mời cơ quan, đơn vị có thẩm quyền hoặc có chức năng, nhiệm vụ đào tạo chuyên môn được cơ quan có thẩm quyền giao.
- Gói thầu có giá gói thầu không quá 50.000.000 đồng.
- Gói thầu hợp tác, sản xuất phim phục vụ nhiệm vụ chính trị được giao.
- Mua vé máy bay cho các đoàn đi công tác trong nước và quốc tế.
- Thuê địa điểm để tổ chức sản xuất, ghi hình các chương trình mang tính nghệ thuật cao...

Hiệu lực thi hành: 22/05/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Thuong-mai/Quyet-dinh-17-2019-QD-TTg-mot-so-goi-thau-noi-dung-mua-sam-nham-duy-tri-hoat-dong-thuong-xuyen-411110.aspx?tab=2>

Xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019

Ngày 08/04/2019, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội ban hành Công văn 1333/LĐTBXH-QHLĐTL về việc thực hiện quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng.

Theo đó, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị:

1. Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty hạng đặc biệt xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019 của người lao động và người quản lý báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu, đồng thời báo cáo về Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 51/2016/NĐ-CP và khoản 1 Điều 9 Nghị định số 52/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Cơ quan đại diện chủ sở hữu (Bộ quản lý ngành, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương):

a) Tiếp nhận, giám sát việc xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019 đối với người lao động của các công ty thuộc quyền quản lý.

b) Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2018 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019 đối với người quản lý công ty thuộc quyền quản lý theo quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 52/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Chỉ đạo người đại diện phần vốn tại các công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước xác định quỹ tiền lương của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý theo đúng quy định tại Điều 10 Nghị định số 53/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Tổng hợp tình hình thực hiện lao động, tiền lương thực hiện năm 2018 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019 của người lao động và người quản lý công ty thuộc quyền quản lý gửi Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội để theo dõi, giám sát chung.

Hiệu lực thi hành: 08/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/cong-van/Lao-dong-Tien-luong/Cong-van-1333-LDTBXH-QHLĐTL-2019-thuc-hien-quan-ly-lao-dong-tien-luong-411206.aspx>

Bình ổn giá xăng dầu

Ngày 17/04/2019, Bộ Công Thương ban hành Công văn 2647/BCT-TTTN về việc điều hành kinh doanh xăng dầu

Theo đó, Liên bộ Công thương-Tài chính công bố giá cơ sở các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường như sau:

- ✓ Xăng E5RON 92 : 21.159 Đồng/lít
- ✓ Xăng RON95-111: 21.978 Đồng/lít
- ✓ Dầu diezen 0.05S : 17.384 đồng/lít
- ✓ Dầu hỏa: 15.971 đồng/lít
- ✓ Dầu Madut 180 CST 3.5S: 15.617 đồng/lít

Thực hiện điều hành giá xăng dầu theo cơ chế thị trường có sự quản lý của của Nhà nước, Liên bộ Công thương-Tài chính quyết định giữ nguyên mức trích lập Quỹ Bình ổn giá xăng dầu. Sau khi thực hiện việc trích lập, chi sử dụng Quỹ bình ổn giá xăng dầu, giá bán bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường không cao hơn mức giá:

- ✓ Xăng E5RON 92 : không cao hơn 19.703 Đồng/lít
- ✓ Xăng RON95-111: không cao hơn 21.235 Đồng/lít
- ✓ Dầu diezen 0.05S : không cao hơn 17.384 đồng/lít
- ✓ Dầu hỏa: không cao hơn 16.262 đồng/lít
- ✓ Dầu Madut 180 CST 3.5S: không cao hơn 15.617 đồng/lít

Hiệu lực thi hành: 17/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/cong-van/Thuong-mai/Cong-van-2647-BCT-TTTN-2019-dieu-hanh-kinh-doanh-xang-dau-411767.aspx>



Trật tự an toàn giao thông đường thủy nội địa

Ngày 16/04/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 418/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án "Các giải pháp bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường thủy nội địa trong tình hình mới". Mục tiêu đến 2030, 100% phương tiện thủy được trang bị đầy đủ áo phao.

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý Nhà nước về trật tự, an toàn giao thông đường thủy nội địa, Chính phủ đặt ra mục tiêu cụ thể đến năm 2030 như sau:

Đối với kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa sẽ cải tạo 100% các điểm đen tai nạn giao thông đường thủy nội địa trên các tuyến đường thủy nội địa chính. Đối với phương tiện thủy, 100% phương tiện thủy nội địa sẽ được lắp thiết bị nhận dạng tự động AIS, thiết bị thông tin liên lạc VHF và được đăng ký, đăng kiểm theo quy định.

Đặc biệt, 100% phương tiện thủy chở khách ngang sông sẽ được trang bị đầy đủ áo phao và dụng cụ nổi cầm tay cho hành khách trên phương tiện theo quy định. 100% thuyền viên, người lái phương tiện thủy nội địa sẽ được đào tạo, huấn luyện và được cấp giấy chứng nhận khả năng chuyên môn, chứng chỉ chuyên môn.

Hiệu lực thi hành: 16/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Giao-thong-Van-tai/Quyet-dinh-418-QD-TTg-2019-de-an-giai-phap-dam-bao-trat-tu-an-toan-giao-thong-duong-thuy-noi-dia-411656.aspx>



Tăng cường xử lý, ngăn chặn tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp

Ngày 22/04/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị 10/CT-TTg về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc.

Công chức không được yêu cầu doanh nghiệp bổ sung hồ sơ quá 01 lần.

Chỉ thị 10/CT-TTg về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc được Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 22/04/2019. Theo đó, người đứng đầu một số cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa đề cao trách nhiệm nêu gương, chưa gương mẫu thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình làm cấp dưới lợi dụng để sách nhiễu, gây phiền hà người dân. Để chấn chỉnh tình trạng trên, Thủ tướng yêu cầu khẩn trương thực hiện ngay những giải pháp sau đây:

Trước hết, cần tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác phòng, chống tham nhũng. Xử lý nghiêm đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị thiếu trách nhiệm, để cán bộ, công chức, viên chức thuộc quyền quản lý trực tiếp có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà đối với người dân, doanh nghiệp.

Đặc biệt, Thủ tướng yêu cầu rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, bỏ ngay các thủ tục không cần thiết, rườm rà; sau khi tiếp nhận hồ sơ, thủ tục hành chính theo quy định, không được yêu cầu doanh nghiệp, người dân bổ sung hồ sơ, tài liệu quá 01 lần. Tại những nơi thường xuyên tiếp xúc, giao dịch với người dân, doanh nghiệp có giám sát bằng công nghệ hiện đại như ghi âm, ghi hình, giám sát trực tuyến.

Hiệu lực thi hành: 22/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Chi-thi-10-CT-TTg-2019-ngan-chan-co-hieu-qua-tinh-trang-nhung-nhiu-gay-phien-ha-cho-nguoi-dan-412108.aspx?tab=2>

Quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

Ngày 23/04/2019, Chính phủ ban hành Nghị định 33/2019/NĐ-CP về việc quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ Chuyển nhượng quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng GTĐB tối đa 50 năm.

Theo đó, việc chuyển nhượng quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (GTĐB) được thực hiện thông qua Hợp đồng chuyển nhượng, thời hạn của hợp đồng do các bên thỏa thuận nhưng tối đa không quá 50 năm. Các bên giao kết hợp đồng có thể điều chỉnh hợp đồng trong trường hợp doanh thu từ hoạt động khai thác tài sản trong thời gian chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tăng hoặc giảm liên tục 03 năm liền với mức trên 10%/năm.

Bên cạnh đó, Nghị định cũng quy định doanh nghiệp nhận chuyển nhượng phải thanh toán tiền chuyển nhượng cho cơ quan quản lý tài sản trong 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng. Số tiền này được cơ quan quản lý tài sản nộp vào sổ tạm giữ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tiền chuyển nhượng. Nếu doanh nghiệp không thanh toán đúng hạn thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của cơ quan quản lý thuế.

Hiệu lực thi hành: 17/06/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Giao-thong-Van-tai/Nghi-dinh-33-2019-ND-CP-quan-ly-su-dung-va-khai-thac-tai-san-ket-cau-ha-tang-giao-thong-duong-bo-412265.aspx?tab=2>



Thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh

Ngày 23/04/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị 11/CT-TTg về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh Kiên quyết thu hồi các dự án triển khai chậm, để đất hoang hóa.

Theo đó, Thủ tướng yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương trong quý III/2019 phải rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Khi phê duyệt quy hoạch các khu đô thị mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải có nội dung quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên.

Đặc biệt, Chính phủ chủ trương kiên quyết thu hồi theo quy định pháp luật đối với các dự án không triển khai, để đất hoang hóa hoặc triển khai chậm. Đối với các dự án bất động sản nhà ở trung, cao cấp đang tồn kho hoặc chủ đầu tư có nhu cầu điều chỉnh quy mô căn hộ sang phân khúc bình dân hoặc làm nhà ở xã hội thì cần giải quyết ngay thủ tục cho phép chuyển đổi, hoàn thành trong quý III/2019.

Thời gian tới, các cơ quan chức năng cần tăng cường rà soát, xử lý nghiêm các dự án không thực hiện bảo lãnh, các dự án chưa nộp tiền sử dụng đất, các dự án chưa nghiệm thu chất lượng công trình, chưa nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đã đưa vào sử dụng.

Văn bản này dẫn chiếu đến: Luật Đất đai của Quốc hội, số 45/2013/QH13; Luật Xây dựng của Quốc hội, số 50/2014/QH13; Luật Nhà ở của Quốc hội, số 65/2014/QH13;

Hiệu lực thi hành: 23/04/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Chi-thi-11-CT-TTg-2019-giai-phap-thuc-day-thi-truong-bat-dong-san-phat-trien-on-dinh-lanh-manh-412222.aspx>