




TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM - CTCP **BAN PHÁP CHẾ & QUAN HỆ CỔ ĐÔNG**

Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 đường Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN TIN PHÁP CHẾ THÁNG 08 NĂM 2019



Biên soạn : Nguyễn Thị Thu Nga
Kiểm duyệt : Nguyễn Ngọc Hà
Võ Thị Tú Oanh
Email : nguyenthithunga@pvpower.vn
Điện thoại : 024 2221 0288 (máy lẻ: 1672)

Mục lục	Trang
<p>I. Quy định mới</p>	<p>3</p>
<ul style="list-style-type: none"> Quy định mới ban hành trong tháng 08 năm 2019 	
<p>II. Điểm tin văn bản pháp luật</p>	<p>4</p>
<ul style="list-style-type: none"> Quyết định 2617/QĐ-BCT của Bộ Công Thương quy định về khung giá bán buôn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019. Thông tư 15/2019/TT-BCT của Bộ Công Thương về việc sửa đổi Khoản 1 và Khoản 4 Điều 12 của Thông tư 36/2018/TT-BCT ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định trình tự, thủ tục cấp, thu hồi giấy phép hoạt động điện lực. Nghị định 67/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Nghị định 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Nghị định 69/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao. Công văn 62332/CT-TTHT của Cục Thuế Thành phố Hà Nội về việc xử lý hóa đơn giá trị gia tăng đối với việc hủy hợp đồng. Thông tư 13/2019/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Công văn 4043/BTNMT-TCQLĐĐ của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp Công văn 6012/BCT-TTTN của Bộ Công Thương về việc điều hành kinh doanh xăng dầu ban hành ngày 16/08/2019. <div data-bbox="576 1354 1023 1690" style="text-align: center;">  </div>	

QUY ĐỊNH MỚI

1. Điện Lực

Quyết định 2617/QĐ-BCT của Bộ Công Thương quy định về khung giá bán buôn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019.

Thông tư 15/2019/TT-BCT của Bộ Công Thương về việc sửa đổi Khoản 1 và Khoản 4 Điều 12 của Thông tư 36/2018/TT-BCT ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định trình tự, thủ tục cấp, thu hồi giấy phép hoạt động điện lực.

2. Thương Mại

Công văn 62332/CT-TTHT của Cục Thuế Thành phố Hà Nội về việc xử lý hóa đơn giá trị gia tăng đối với việc hủy hợp đồng.

Công văn 6012/BCT-TTTN của Bộ Công Thương về việc điều hành kinh doanh xăng dầu ban hành ngày 16/08/2019.

3. Doanh Nghiệp

Nghị định 67/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản.

Nghị định 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Nghị định 69/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

4. Đất Đai – Môi Trường

Thông tư 13/2019/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Công văn 4043/BTNMT-TCQLĐĐ của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

ĐIỂM TIN VĂN BẢN PHÁP LUẬT**Sửa đổi trình tự ra quyết định thu hồi giấy phép hoạt động điện lực**

Thông tư 15/2019/TT-BCT của Bộ Công Thương về việc sửa đổi Khoản 1 và Khoản 4 Điều 12 của Thông tư 36/2018/TT-BCT ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định trình tự, thủ tục cấp, thu hồi giấy phép hoạt động điện lực.

Sửa đổi trình tự ra quyết định thu hồi giấy phép hoạt động điện lực.

Ngày 26/8/2019, Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư 15/2019/TT-BCT về việc sửa đổi Khoản 1 và Khoản 4 Điều 12 của Thông tư 36/2018/TT-BCT quy định trình tự, thủ tục cấp, thu hồi giấy phép hoạt động điện lực.

Theo đó, sửa đổi quy định về trình tự ra quyết định thu hồi giấy phép hoạt động điện lực, cụ thể:

Trong trường hợp đơn vị điện lực vi phạm Điều 37 Luật Điện lực và cơ quan ra quyết định xử phạt cũng là cơ quan cấp giấy phép hoạt động điện lực, cơ quan cấp giấy phép hoạt động điện lực có trách nhiệm ra quyết định thu hồi giấy phép hoạt động điện lực đồng thời với quyết định xử phạt.

Bên cạnh đó, trường hợp đơn vị điện lực vi phạm Điều 37 Luật Điện lực và cơ quan ra quyết định xử phạt không phải là cơ quan cấp giấy phép hoạt động điện lực, cơ quan ra quyết định xử phạt phải thông báo bằng văn bản để cơ quan cấp giấy phép hoạt động điện lực có trách nhiệm ra quyết định thu hồi giấy phép hoạt động điện lực.

Trường hợp không thu hồi giấy phép hoạt động điện lực, cơ quan cấp giấy phép hoạt động điện lực có trách nhiệm trả lời bằng văn bản (nêu rõ lý do) cho cơ quan ra quyết định xử phạt.

Hiệu lực thi hành: 15/10/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Thong-tu-15-2019-TT-BCT-sua-doi-quy-dinh-ve-thu-tuc-cap-thu-hoi-giay-phep-hoat-dong-dien-luc-422407.aspx?tab=7>

Khung giá bán buôn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019

Quyết định 2617/QĐ-BCT của Bộ Công Thương quy định về khung giá bán buôn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019

Ngày 22/8/2019, Bộ trưởng Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định 2617/QĐ-BCT quy định về khung giá bán buôn điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019.

Theo đó, Bộ Công Thương phê duyệt khung giá bán buôn điện bình quân của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực năm 2019 (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) như sau:

Đơn vị	Mức giá tối đa (đồng/kWh)	Mức giá tối thiểu (đ/kWh)
Tổng công ty Điện lực Miền Bắc	1.348	1.281
Tổng công ty Điện lực Miền Nam	1.535	1.494
Tổng công ty Điện lực Miền Trung	1.385	1.284
Tổng công ty Điện lực Hà Nội	1.634	1.549
Tổng công ty Điện lực Hồ Chí Minh	1.790	1.723

Căn cứ vào khung giá bán buôn điện bình quân quy định như trên, giá bán buôn điện bình quân của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty Điện lực không thấp hơn mức giá tối thiểu và không cao hơn mức giá tối đa của khung giá. Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm ban hành giá bán buôn điện cụ thể cho từng Tổng công ty Điện lực theo quy định hiện hành.

Trường hợp cần thiết phải điều chỉnh khung giá bán buôn điện bình quân phù hợp với biến động chi phí sản xuất kinh doanh điện, chi phí mua điện từ thị trường điện, doanh thu và lợi nhuận định mức của các Tổng công ty Điện lực, Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm tính toán, báo cáo Bộ Công Thương xem xét, quyết định. Thời gian áp dụng khung giá bán buôn điện bình quân của Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho các Tổng công ty

Điện lực: từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Hiệu lực thi hành: 01/01/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://luatvietnam.vn/thuong-mai/quyet-dinh-2617-qd-bct-gia-ban-buon-dien-cho-cac-tong-cong-ty-dien-luc-nam-2019-176379-d1.html#noidung>



Phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản

Nghị định 67/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản

Chính phủ đã ban hành Nghị định 67/2019/NĐ-CP quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ngày 31/7/2019, có hiệu lực từ ngày 15/9/2019.

Theo đó, thu một lần bằng 100% tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với các trường hợp sau:

Thứ nhất, Giấy phép khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Bộ Tài nguyên và Môi trường có thời hạn khai thác đến 05 năm hoặc tổng giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đến 01 tỷ đồng.

Thứ hai, Giấy phép khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thời hạn khai thác đến 03 năm hoặc tổng giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đến 500 triệu đồng.

Ngoài hai trường hợp trên, thu nhiều lần đối với các trường hợp còn lại, lần đầu thu với số tiền được tính

bằng 30% tổng số tiền chia cho nửa thời hạn khai thác. Từ lần thu thứ hai thu bằng tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trừ đi số tiền thu lần đầu và chia đều cho số năm phải nộp còn lại và hoàn thành việc thu vào nửa đầu thời hạn cấp phép.

Bên cạnh đó, Nghị định này cũng quy định thời điểm nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản như sau: Lần đầu chậm nhất là 90 ngày, tính từ ngày nhận được thông báo của Cục Thuế địa phương và trước khi nhận giấy phép khai thác. Từ lần thứ hai vào năm tiếp theo được chia làm 02 kỳ (kỳ 1 trước ngày 31/5, kỳ 2 trước ngày 31/10). Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp tiền một lần cho cả năm thì thời hạn chậm nhất là ngày 31/5 trong năm.

Nghị định này:

- Làm hết hiệu lực Nghị định 203/2013/NĐ-CP.
- Làm hết hiệu lực một phần Nghị định 158/2016/NĐ-CP.

Hiệu lực thi hành: 15/09/2019

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Tai-chinh-nha-nuoc/Nghi-dinh-67-2019-ND-CP-quy-dinh-ve-phuong-phap-tinh-muc-thu-tien-cap-quyen-khai-thac-khoang-san-420029.aspx?tab=7>

Quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Nghị định 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Ngày 14/8/2019, Chính phủ đã ban hành Nghị định 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Theo đó tổng mức đầu tư xây dựng được xác định dựa trên 08 khoản chi phí gồm: Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Chi phí xây dựng các công trình, hạng mục của dự án; Chi phí thiết bị mua sắm; Chi phí quản lý dự án; Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; Chi phí khác gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dự án; Chi phí dự phòng. Việc điều chỉnh tổng mức đầu tư được thực hiện cùng với việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và phải tổ chức điều chỉnh khi phát sinh chi phí vượt tổng mức đầu tư.

Trường hợp chỉ điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí gồm cả chi phí dự phòng do điều chỉnh giá theo chỉ số giá tăng so với chỉ số giá tính trong chi phí dự phòng trượt giá của tổng mức đầu tư nhưng không làm vượt

tổng mức đầu tư đã phê duyệt thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh và trình người có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp làm tăng chi phí của dự án, dự án chậm tiến độ gây thất thoát, lãng phí do quyết định thực hiện dự án khi kế hoạch vốn không phù hợp với kế hoạch thực hiện dự án thì người quyết định đầu tư, chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2019.

Hiệu lực thi hành: 1/10/2019.

Xem chi tiết văn bản tại: <https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Nghi-dinh-68-2019-ND-CP-ve-quan-ly-chi-phi-dau-tu-xay-dung-421141.aspx?tab=7>

Quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao

Nghị định 69/2019/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

Ngày 15/8/2019, Chính phủ ban hành Nghị định 69/2019/NĐ-CP về việc quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

Theo đó, khi thanh toán Dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Dự án BT) bằng tài sản công, phải tuân thủ 06 nguyên tắc sau:

- Bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và chỉ được thực hiện khi cơ quan có thẩm quyền cho phép;
- Thanh toán theo nguyên tắc ngang giá, giá trị tài sản công tính theo giá thị trường, giá trị dự án tính theo kết quả đấu thầu;
- Phải tổng hợp vào ngân sách Nhà nước việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án BT;
- Thời điểm thanh toán là thời điểm có quyết định giao đất, cho thuê đất, giao tài sản...;

- Khoản lãi vay trong phương án tài chính của Hợp đồng BT đối với giá trị công trình hoàn thành theo tiến độ chấm dứt từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất, giao tài sản;

- Việc giao tài sản để thanh toán thực hiện sau khi dự án hoàn thành hoặc đồng thời tương ứng với khối lượng đã hoàn thành.

Nghị định có hiệu lực từ ngày 01/10/2019.

Hiệu lực thi hành: 1/10/2019.

Xem chi tiết văn bản tại: <https://luatvietnam.vn/dau-tu/nghi-dinh-69-2019-nd-cp-su-dung-tai-san-cong-thanh-toan-cho-nha-dau-tu-du-an-theo-hinh-thuc-bt-176125-d1.html#noidung>

Xử lý hóa đơn giá trị gia tăng đối với việc hủy hợp đồng

Công văn 62332/CT-TTHT của Cục Thuế Thành phố Hà Nội về việc xử lý hóa đơn giá trị gia tăng đối với việc hủy hợp đồng.

Ngày 06/08/2019 Cục Thuế Thành phố Hà Nội ban hành công văn về việc xử lý hóa đơn giá trị gia tăng đối với việc hủy hợp đồng.

Theo đó, Tổ chức, cá nhân mua hàng hóa, người bán đã xuất hóa đơn, người mua đã nhận hàng, nhưng sau đó người mua phát hiện hàng hóa không đúng quy cách, chất lượng phải trả lại toàn bộ hay một phần hàng hóa, khi xuất hàng trả lại cho người bán, cơ sở phải lập hóa đơn, trên hóa đơn ghi rõ hàng hóa trả lại người bán do không đúng quy cách, chất lượng, tiền thuế GTGT (nếu có).

Trường hợp người mua là đối tượng không có hóa đơn, khi trả lại hàng hóa, bên mua và bên bán phải lập biên bản ghi rõ loại hàng hóa, số lượng, giá trị hàng trả lại theo giá không có thuế GTGT, tiền thuế GTGT theo hóa đơn bán hàng (số ký hiệu, ngày, tháng của hóa đơn), lý do trả hàng và bên bán thu hồi hóa đơn đã lập.”

(Căn cứ Điểm 2.8 Phụ lục 4 ban hành kèm theo Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính)

- Căn cứ tiết b, Điểm 5, Điều 10 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế

và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ quy định về khai bổ sung hồ sơ khai thuế.

“b) Hồ sơ khai bổ sung

- Tờ khai thuế của kỳ tính thuế bị sai sót đã được bổ sung, điều chỉnh;
- Bản giải trình khai bổ sung, điều chỉnh mẫu số 01/KHBS ban hành kèm theo Thông tư này (trong trường hợp khai bổ sung, điều chỉnh có phát sinh chênh lệch tiền thuế);
- Tài liệu kèm theo giải thích số liệu trong bản giải trình khai bổ sung, điều chỉnh.”

Hiệu lực thi hành: 6/8/2019.

Xem chi tiết văn bản tại:

<https://luatvietnam.vn/thue/cong-van-62332-ct-ttht-ha-noi-2019-xu-ly-hoa-don-gia-tri-gia-tang-voi-viec-huy-hop-dong-176029-d6.html#taive>



Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

Thông tư 13/2019/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ra Thông tư 13/2019/TT-BTNMT về việc ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 07/8/2019.

Theo đó, Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất gồm các định mức thành phần sau:

Thứ nhất, định mức lao động: Nội dung công việc quy định các thao tác cơ bản, chủ yếu để thực hiện bước

công việc; Định biên xác định cấp bậc lao động kỹ thuật để thực hiện từng nội dung công việc theo quy định; Định mức quy định thời gian lao động trực tiếp sản xuất một đơn vị sản phẩm, đơn vị tính là ngày công cá nhân hoặc ngày công nhóm/đơn vị sản phẩm, ngày công tính bằng 08 giờ làm việc.

Thứ hai, định mức vật tư và thiết bị: Định mức sử dụng vật liệu, định mức sử dụng dụng cụ và định mức sử dụng thiết bị (máy móc).

Cụ thể, định mức lao động đối với thống kê đất đai cấp xã bao gồm công tác chuẩn bị thu thập tài liệu kết quả thống kê đất đai năm trước, kết quả kiểm kê đất đai và bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm gần nhất để đánh giá số lượng, chất lượng, khả năng sử dụng của từng loại bản đồ để lựa chọn sử dụng trong thống kê đất đai...

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 23/9/2019.

Thông tư này:

- Làm hết hiệu lực Thông tư 42/2014/TT-BTNMT.
- Làm hết hiệu lực một phần Thông tư 02/2015/TT-BTNMT.

Hiệu lực thi hành: 23/09/2019.

Xem chi tiết văn bản tại:

<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-13-2019-TT-BTNMT-quy-dinh-Dinh-muc-kinh-te-ky-thuat-thong-ke-kiem-ke-dat-dai-420542.aspx?tab=7>

Bình ổn giá xăng dầu

Công văn 6012/BCT-TTTN của Bộ Công Thương về việc điều hành kinh doanh xăng dầu ban hành ngày 16/08/2019.

Theo đó, Liên Bộ Công Thương - Tài chính công bố giá cơ sở các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường, như sau:

Mặt hàng	Giá cơ sở kỳ trước liền kề, ngày 1/8/2019 (đồng/lít,kg)	Giá cơ sở kỳ công bố (đồng/lít,kg)	Chênh lệch giữa giá cơ sở kỳ công bố với giá cơ sở kỳ trước liền kề	
	(đồng/lít,kg)		(%)	
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)=[(3):(1)]x100

1. Xăng E5RON92	19.902	19.358	-544	-2,73
2. Xăng RON95-III	20.919	20.405	-514	-2,46
3. Dầu diesel 0.05S	17.023	16.504	-519	-3,05
4. Dầu hỏa	15.966	15.396	-570	-3,57
5. Dầu Madút 180CST 3.5S	15.927	14.072	-1.855	-11,65

Trước những diễn biến giá thành phẩm xăng dầu thế giới trong thời gian gần đây và thực hiện điều hành giá xăng dầu theo cơ chế thị trường có sự quản lý của Nhà nước, Liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định trích lập Quỹ Bình ổn giá xăng dầu.

Sau khi thực hiện việc trích lập, chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá xăng dầu, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường không cao hơn mức giá:

- Xăng E5RON92: không cao hơn 19.358 đồng/lít;
- Xăng RON95-III: không cao hơn 20.405 đồng/lít;
- Dầu diesel 0.05S: không cao hơn 16.504 đồng/lít;
- Dầu hỏa: không cao hơn 15.396 đồng/lít;
- Dầu madút 180CST 3.5S: không cao hơn 14.072 đồng/kg.

Hiệu lực thi hành: 16/8/2019.

Xem chi tiết văn bản tại:

<https://thuvienphapluat.vn/cong-van/Thuong-mai/Cong-van-6012-BCT-TTTN-2019-dieu-hanh-kinh-doanh-xang-dau-421225.aspx>

Kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Công văn 4043/BTNMT-TCQLĐĐ của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

Ngày 20/8/2019 Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn 4043/BTNMT-TCQLĐĐ về việc kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Theo đó, việc thu hồi Giấy chứng nhận trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai phải được kiểm tra và thông báo

lại cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị: Trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cần chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận bảo đảm không gây mất ổn định tình hình chính trị - xã hội ở địa phương.

Hiệu lực thi hành: 20/08/2019.

Xem chi tiết văn bản tại:

<https://thuvienphapluat.vn/cong-van/Bat-dong-san/Cong-van-4043-BTNMT-TCQLDD-2019-ve-kiem-tra-viec-thu-hoi-Giay-chung-nhan-da-cap-421686.aspx?tab=7>

